



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

*Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvatanju
Zapisnika s 34. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane
27. studenog 2024. godine*

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/2021. i 10/2021.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Zapisnika
s 34. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta
održane 27. studenog 2024. godine

1.

Prihvata se Zapisnik s 34. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 27. studenog 2024. godine.

Zapisnik iz stavka 1. ove točke prilog je ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Davor Prodan

ZAPISNIK
s 34. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta
održane 27.11.2024. godine

Sjednica je održana u gradskoj vijećnici u Narodnom domu u Buzetu, Ulica II. istarske brigade 2.

Sjednica je započeta u 18,00 sati.

Sjednicu vodi: Davor Prodan, predsjednik Gradskog vijeća Grada Buzeta.

Zapisnik vodi: Roberta Kalčić Savatović, viša savjetnica za pravne poslove u Upravnom odjelu za opće poslove, društvene djelatnosti i razvojne projekte Grada Buzeta.

Prisutni članovi Gradskog vijeća: Leana Petohleb Krota, Vedran Majcan, Sandi Černeka, Dubravka Črnac Dujanić, Davor Prodan, Elena Jerman, Kristijan Jermaniš, Elvis Černeka, Michela Blagonić, Vanja Fabijančić i Mura Kalčić Salopek.

Odsutni članovi gradskog vijeća: Iris Fabijančić i Nenad Šćulac.

Ostali prisutni: gradonačelnik Damir Kajin, pročelnice Elena Grah Ciliga i Anica Milković Grbac, Denis Jerman viši savjetnik za imovinsko pravne poslove u upravnom odjelu za gospodarenje prostorom te novinarka Gordana Čalić Šverko.

Davor Prodan pozdravlja sve prisutne prigodnim govorom, „Dobru večer želim svima, dobrodošli na 34. sjednicu Gradskog vijeća Grada Buzeta. Otvaram ju uz vrlo kratak uvod u kojem želim reći da se mandat ovog vijeća bliži kraju, te da nam je preostalo u ovoj godini održati još jednu sjednicu u prosincu usvajanjem najvažnijeg financijskog dokumenta grada - proračuna, te u sljedećoj 2025. godini posljednju, uz eventualnu još jednu. Time bi završili posao koji smo započeli 2021. godini - finalizirali bi ga usvajanjem IV. izmjena i dopuna Prostornog plana, proglašenjem Grada Buzeta gradom vode i predstavili vijećnicima i građanima grafičko rješenje nove zastave i grba Grada Buzeta, postojeća obilježja zbog heraldičkih neispravnosti nemaju službeno uporabno odobrenje nadležnog ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske. Mandat smo započeli u ambijentu globalne pandemije koronavirusa i započetog rata na tlu Europe koji se nesmanjenom žestinom odvija i danas u Ukrajini u svojem 1008 danu, te na Bliskom istoku započet 7. listopada 2023. godine. Kompliciranoj geopolitičkoj situaciji ne nazire se kraj, optimističnih prognoza je malo za završetak rata u Europi, dobra vijest je postignuto primirje između Izraela i Libanona koje traje od jutros, u 4 sata počeo je složeni proces uspostave mira, time obje strane šalju obećavajuće poruke za postizanje dogovora. Nadam se i vjerujem da će razum prevladati, te da ćemo izbjeći svjetski sukob, a obje spomenute ratne situacije završiti na pravedan način. Sasvim nam je dovoljan izazov rješavanja klimatskih opasnosti - bez užasa rata - u kojima znanstvenici upozoravaju na strašan rizik za globalnu klimu uslijed sve učestalijih požara, poplava i drugih ekstremnih vremenskih uvjeta koje donosi globalni zatopljenje. Dozvolite mi da pozdravim večerašnje gošću sjednice novinarku Glasa Istre gđu Gordanu Čalić Šverko, zahvaljujem Vam na stalim dolascima na sjednice vijeća, zatim pozdravljam gradonačelnika grada Buzeta Damira Kajina, pročelnice te službenike/ce iz gradske uprave gđe Anicu Milković Grbac, Elenu Grah Ciliga, g. Denisa Jermana višeg savjetnika za imovinskopravne poslove, sve poštovane vijećnice i vijećnike Gradskog vijeća, te gđu

Robertu Kalčić Savatović višu savjetnicu za pravne poslove, koja zajedno sa mnom vodi ovu sjednicu i u ulozi zapisničarke“. Otvara 34. sjednicu Gradskog vijeća Grada Buzeta.

Roberta Kalčić Savatović vrši prozivku vijećnika.

Davor Prodan utvrđuje da je prisutno 11 od 13 izabranih vijećnika i zaključuje da postoji kvorum te da se može nastaviti sa radom. U pozivu za 34. sjednicu ovog Gradskog vijeća, vijećnici su u svojim materijalima zaprimili sljedeći Dnevni red:

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika s 33. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane 6. studenog 2024. godine.
2. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Programa rada Savjeta mladih Grada Buzeta za 2025. godinu.
3. Pitanja i prijedlozi.
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o prodaji nekretnina k.č. 1124/3, i k.č. 1125/2, k.o. Buzet – Stari Grad.
5. Razmatranje prijedloga **Proračuna Grada Buzeta za 2025. godinu i Projekcije za 2026. i 2025. godinu - prvo čitanje**, te pripadajućih programa i drugih akata:
 - a.) Zaključka o prihvaćanju i upućivanju na javnu raspravu prijedlog Proračuna Grada Buzeta za 2025. godinu i Projekcija za 2026. i 2027. godinu - prvo čitanje, zajedno sa svim programima javnih potreba Grada Buzeta za 2025. godinu,
 - b) Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Buzeta za 2025. godinu,
 - c) Odluke o rasporedu namjenskog prihoda od komunalne naknade u Proračunu za 2025. godinu,
 - d) Programa javnih potreba u civilnoj zaštiti te vatrogastvu za 2025. godinu,
 - e) Programa javnih potreba u predškolskom odgoju za 2025. godinu,
 - f) Programa javnih potreba u obrazovanju za 2025. godinu,
 - g) Programa javnih potreba u kulturi za 2025. godinu,
 - h) Programa javnih potreba u sportu za 2025. godinu,
 - i) Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti zdravlja za 2025. godinu,
 - j) Programa poticanja razvoja poduzetništva i poljoprivrede za 2025. godinu,
 - k) Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu,
 - l) Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.
6. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta.

Davor Prodan iznosi kako je predsjednica Savjeta mladih Grada Buzeta opravdala svoj večerašnji izostanak zbog bolesti te se stoga predlaže da se točka pod rednim brojem 2 izbaci iz dnevnog reda. Nadalje iznosi, da su raspisani izbori za predsjednika Republike Hrvatske zakazani za 29. prosinca 2024. godine, a kako je bilo prijedloga da se i izbori za članove vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta zakažu zajedno sa spomenutim izborima, predlaže da se točke vezane uz raspisivanje ovih izbora uvrste u dnevni red ove sjednice, odnosno navodi kako su u protekla 2 dana putem e-maila vijećnici i zaprimili ovaj prijedlog za uvrštenjem u Dnevni red ove sjednice, a to su sljedeće točke:

1. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta.
2. Razmatranje prijedloga i donošenje Rješenja o imenovanju članova žalbenog povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta.

Predsjednik Gradskog vijeća predlaže da se iste uvrste u Dnevni red ove sjednice pod rednim brojem 2. i 3. te da dosadašnja točka pod rednim brojem 3. Pitanja i prijedlozi postane točka 6.

Preloženi novi Dnevni red glasi:

1. Usvajanje zapisnika s 33. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane 6. studenog 2024. godine.
2. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta.
3. Razmatranje prijedloga i donošenje Rješenja o imenovanju članova žalbenog povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta.
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o prodaji nekretnina k.č. 1124/3, i k.č. 1125/2 u k.o. Buzet – Stari Grad.
5. Razmatranje prijedloga **Proračuna Grada Buzeta za 2025. godinu i Projekcije za 2026. i 2027. godinu - prvo čitanje**, te pripadajućih programa i drugih akata:
 - a.) Zaključka o prihvaćanju i upućivanju na javnu raspravu prijedlog Proračuna Grada Buzeta za 2025. godinu i Projekcija za 2026. i 2027. godinu - prvo čitanje, zajedno sa svim programima javnih potreba Grada Buzeta za 2025. godinu,
 - b) Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Buzeta za 2025. godinu,
 - c) Odluke o rasporedu namjenskog prihoda od komunalne naknade u Proračunu za 2025. godinu,
 - d) Programa javnih potreba u civilnoj zaštiti te vatrogastvu za 2025. godinu,
 - e) Programa javnih potreba u predškolskom odgoju za 2025. godinu,
 - f) Programa javnih potreba u obrazovanju za 2025. godinu,
 - g) Programa javnih potreba u kulturi za 2025. godinu,
 - h) Programa javnih potreba u sportu za 2025. godinu,
 - i) Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti zdravlja za 2025. godinu,
 - j) Programa poticanja razvoja poduzetništva i poljoprivrede za 2025. godinu,
 - k) Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu,
 - l) Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.
6. Pitanja i prijedlozi.

Predsjednik vijeća otvara raspravu o dnevnom redu.

Vijećnik Vedran Majcan ističe važnost održavanja izbora za članove vijeća Mjesnih odbora, iznosi kako su mandati članova tih vijeća istekli još u kolovozu i da se u međuvremenu donijela i nova Odluka, tako da je kako navodi svakako važno ove izbore

provesti čim prije a zbog veće izlaznosti isti su zakazani zajedno sa predsjedničkim izborima odnosno za datum 29. prosinca 2024.

Davor Prodan stavlja prijedlog dnevnog redu na glasovanje. Utvrđuje da se svi vijećnici jednoglasno, s 11 glasova 'za' slažu sa predloženim dnevnim redom.

TOČKA 1.

Usvajanje zapisnika s 33. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane 6. studenog 2024. godine

Davor Prodan otvara raspravu, primjećuje da nema kandidata za raspravu, stavlja točku dnevnog reda na glasanje te se jednoglasno s 11 glasova "za" donosi

ZAKLJUČAK

usvaja se zapisnik s 33. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane 6. studenog 2024. godine.

TOČKA 2.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta

Roberta Kalčić Savatović obrazlaže točku te naglašava kako su predložene točke pod rednim brojem 2. i 3. usko povezane.

Predsjednik Gradskog vijeća predlaže da se obrazloženje objedini s obzirom na usku povezanost ovih dviju točaka te neka u kratkim crtama izvjestiteljica objasni tijek provedbe izbora i tko se sve može ili ne može kandidirati.

Roberta Kalčić Savatović iznosi kako je Odluka o izboru članova vijeća mjesnih odbora donesena u mjesecu kolovozu, te s obzirom na prijašnje iznesene prijedloge oko održavanja ovih izbora zajedno s izborima za predsjednika Republike, upućuje se ovaj prijedlog za raspisivanje izbora za 29. prosinca 2024. godine. Napominje, kako od raspisivanja izbora do održavanja istih ne smije proći manje od 30 dana odnosno najviše 60 dana, stoga po rečenome ispada da ukoliko se izbori raspišu rokovi su ispoštivani. Nadalje iznosi, da ukoliko se prihvati prijedlog za raspisivanje izbora u točki. 3. dnevnog reda ove sjednice predlaže se i donošenje Odluke o žalbenom Povjerenstvu kao drugostupanjskom tijelu za provedbu izbora i koje je po proceduri nadležno za rješavanje Odluka gradskog izbornog povjerenstva kojeg imenuje gradonačelnik za razliku od drugostupanjskog kojeg imenuje Gradsko vijeće.

Davor Prodan upućuje pitanje vezano za mogućnost kandidature.

Roberta Kalčić Savatović iznosi da je cjelokupna procedura provođenja izbora definirana Odlukom o izborima članova vijeća mjesnih odbora, za pojedini mjesni odbor pravo kandidiranja imaju mještani sa područja toga mjesnog odbora, nastavlja da će se ukoliko se prijedlog o raspisivanju prihvatiti, već sutra zatražiti popis birača nadležnog Matičnog ureda. Nadalje iznosi, kako je nemogućnost kandidature predviđena za gradonačelnika, vijećnike Gradskog vijeća, pročelnike u gradskoj upravi, članove upravnih tijela trgovačkih društava u vlasništvu grada, ravnatelji gradskih ustanova i službenici i namještenici gradskih uprave. Napominje, da ukoliko bude potrebno objasniti pojedine postupke kandidature, posebno naglašava način kandidiranja nezavisnih lista grupa birača, objašnjenja se mogu dati iako kako iznosi,

i gradsko izborno povjerenstvo sve potrebno u vezi održavanja izbora objavljuje javno.

Davor Prodan otvara raspravu.

Vedran Majcan iznosi kako se izbori za Mjesne odbore razlikuju od onih lokalnih izbora, iznosi kako ovdje nema politike već se pretežito radi o komunalnim i infrastrukturnim problemima koje treba riješiti, poziva građane da se kandidiraju i da budu aktivni u zajednici jer kako navodi tako jedino te zajednice mogu funkcionirati, nastavlja kako se u mjesnim odborima odvija osnova funkcioniranja zajednice i koji kao takvi svojim zahtjevima mogu ići dalje prema gradu i drugim institucijama i opetovano poziva vijećnike da glasuju za ovaj prijedlog kao i građane da budu aktivni u svojim mjesnim odborima.

Elvis Černeka iznosi kako su mjesni odbori iznimno važni za funkcioniranje lokalne zajednice i kako su mandati već istekli tako da svakako podržave raspisivanje ovih izbora za predloženi datum. Upućuje pitanje da li je iznos predviđen u proračunu za održavanje ovih izbora dostatan.

Damir Kajin iznosi kako osobno smatra da za ove izbore ne bi trebalo da se političke stranke uključuju, s obzirom da ovdje nije riječ o demokracije već o osnovnom zastupstvu okupljanja građana npr. oko nekog komunalnog problema, nastavlja kako na području Grada Buzeta ima ukupno 11 MO i da svaki dobiva oko 3-4 tis. eura, nastavlja kako im je na godišnjoj razini na dispoziciji oko 100 tis. eura za pokrića raznih troškova bez malih zahvata. Dodaje, kako je ukupno za trošak održavanja i provođenja izbora za Mjesne odbore i predsjedničke izbore u Proračunu predviđeno 40 tis. eura, odnosno za Mjesne odbore oko 13-14 tis. eura.

Elena Grah Ciliga dopunjuje gradonačelnika i iznosi kako je za provedbu izbora za mjesne odbore osigurano 15 tis. eura te ukoliko bude potrebno isto će se korigirati posljednjom izmjenom i dopunom Proračuna.

Davor Prodan iznosi kako je u tijeku javna rasprava koja se odnosi na IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Buzeta i kako za isto postoji veliki interes, spominje i nedavno donošenje odluke o turističkom naselju Rujavac na Humštini te dodaje kako je važno da informacija o održavanju ovih izbora dopre do svakog građanina, odnosno da se građani upoznaju kako bi ukoliko žele bili uključeni u isto.

Davor Prodan primjećuje da nema više kandidata za raspravu, stavlja točku dnevnog reda na glasanje te se jednoglasno s 11 glasova "za" donosi

ZAKLJUČAK

donosi se Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta.

TOČKA 3.

Razmatranje prijedloga i donošenje Rješenja o imenovanju članova žalbenog povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta

Roberta Kalčić Savatović iznosi kako je obrazložila predmetnu točku u sklopu prijašnje te da nedostaje jedino objašnjenje zašto su predložene ove članice žalbenog povjerenstva. Iznosi kako je ovaj sastav više-manje bio imenovan u prošlim i pretprošlima izborima, pa se s obzirom na iskustvo predložilo ove članice i napominje kako je i sam gradonačelnik sa svakom članicom razgovarao te su iste pristale na prijedlog da ih se

imenuje u ovo povjerenstvo, nastavlja kako se prijedlog odnosi na Marinu Mraković, Anu Šćulac i Ivu Rašpolić Draščić. Napominje, da članovi žalbenog povjerenstva moraju biti magistri pravne struke i ne smiju biti članovi političke stranke i kako predložene članice udovoljavaju postavljenim uvjetima. Davor Prodan dodaje kako je žalbeno povjerenstvo ustvari kontrolno tijelo izbora, na što izvjestiteljica odgovara da ukoliko bude primjedbi na rad i donesenih rješenja od strane gradskog izbornog povjerenstva, žalbeno povjerenstvo rješava o istom. Izvjestiteljica dodaje kako se je za mišljenje tražilo i županijsko povjerenstvo koje je potvrdilo da se odluka o žalbenom povjerenstvu može donijeti samostalno odnosno isto sukladno Zakonu i odluci donosi Gradsko vijeće.

Davor Prodan otvara raspravu. Obzirom da nema kandidata za raspravu, točka se stavlja na glasanje te se jednoglasno s 11 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

donosi se Rješenje o imenovanju članova žalbenog povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta.

TOČKA 4.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o prodaji nekretnina k.č. 1124/3, i k.č. 1125/2 u k.o. Buzet – Stari Grad

Gradonačelnik iznosi kako je vrijednost ovih nekretnina procijenjena na 58 tis. eura odnosno po metru kvadratu prosječna cijena iznosi 54 eura, i napominje kako se ovdje radi o lokaciji naspram osnovne škole odnosno preko puta trgovačkog društva Delicija i nastavlja da je ovakva prodaja moguća zahvaljujući donesenom upu, dodaje kako postupak ishođenja dozvola za Retrain park idu redovito osim jedne dozvole od strane županije ali kako navodi smatra da će i to biti riješeno. Nastavlja, kako sve ovo napominje iz razloga kako bi pokazao važnost donošenja IV. Izmjena i dopuna PP i dodaje kako ni on ni njegova obitelj od ovoga nema koristi i iznosi kako je osnovni smisao svih ovih akata da se u Gradu Buzetu omogući gradnja jer kako navodi bez toga nema novih investicija. Nastavlja, kako se za svaku prodaju za procijenjenu vrijednost veću od 34.900,00 eura šta iznosi 0,5%, mora tražiti suglasnost Gradskog Vijeća i iznosi kako ga je investitor obavijestio da će s gradnjom najvjerojatnije početi u mjesecu ožujku iduće godine. U nastavku iznosi poziv građanima i drugim investitorima da iskoriste građevno zemljište i privedu ga svrsi i da podmiruju svoje zakonske obveze.

Denis Jerman iznosi kako se ovdje radi o prodaji nekretnine jednom trgovačkom društvu kako bi u postupku gradnje mogao formirati građevinsku česticu. Nastavlja kako je to lokacija u gospodarskoj zoni Baraka, i dodaje da je investitor tražio lokacijsku dozvolu i od grada Buzeta tražio otkup predmetnih čestica, napominje da je od fizičkih osoba koje u bile u vlasništvu najprije sklopio predugovor a kasnije po dobivanju lokacijske dozvole sklopljen je i ugovor o kupoprodaje te zatim je zatraženo od grada otkup ovih čestica i dodaje kako je jedan od ovih čestica put koji je na jednoj od prošlih sjednica kao takav izuzet. Napominje, kako je određen iznos kupnje jednak onom u procjeni, ali da postoji mogućnost i većeg iznosa ali nikako manjeg od onog navedenog u procjeni. Nadalje iznosi, da je ovo izravna prodaja koja je u okviru 20% po zakonskim i podzakonskim aktima odnosno Odlukom grada Buzeta o raspolaganju nekretninama odnosno dobivenom lokacijskom dozvolom omogućeno.

Anica Milković Grbac navodi kako je isto zemljište po urbanističkom planu planirano kao javno zeleni pojas odnosno zelenilo uz državnu cestu, tako da se isto zemljište moglo prodati ali je po Zakonu o gradnji propisano da površine koje su predviđene za neku javnu

namjenu a tu je uključeno i ovo zemljište, potrebno da na zahtjev vlasnika grad otkupi u roku od 5 godina pa se smatralo kako navodi svrsishodnije da to bude ovako riješeno.

Kristijan Jermaniš iznosi kako mu je jasno objašnjenje za ovu česticu, no u nastavku traži objašnjenje za slijedeću česticu koja je orijentirana prema Maloj Hubi koja je isto tako zeleni pojas pa postavlja pitanje, da li će i nju u dogledno vrijeme trebati otkupiti.

Anica Milković Grbac iznosi kako je izvjesno da je investitor odlučio kupiti taj zeleni pojas i u ostalim česticama, napominje kako je grad vrlo oprezan u planiranju zaštitnih zelenih površina ali ovdje je ovo bilo uneseno radi zahtjeva Konzervatora da se ne naruši vizura starog grada i dodaje kako je cijena ovog zemljišta niža od ostalog u ovom dijelu zbog ograničenja koja postoje po urbanističkom planu.

Davor Prodan stavlja točku na glasanje. Konstatira da se da se sa 8 glasova „za“ i 3 glasova „protiv“ donosi

ZAKLJUČAK

donosi se Odluka o prodaji nekretnina
k.č. 1124/3, i k.č. 1125/2 u k.o. Buzet – Stari Grad.

TOČKA 5.

Razmatranje prijedloga **Proračuna Grada Buzeta za 2025. godinu i Projekcije za 2026. i 2027. godinu - prvo čitanje**, te pripadajućih programa i drugih akata:

- a.) Zaključka o prihvaćanju i upućivanju na javnu raspravu prijedlog Proračuna Grada Buzeta za 2025. godinu i Projekcija za 2026. i 2027. godinu - prvo čitanje, zajedno sa svim programima javnih potreba Grada Buzeta za 2025. godinu,
- b) Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Buzeta za 2025. godinu,
- c) Odluke o rasporedu namjenskog prihoda od komunalne naknade u Proračunu za 2025. godinu,
- d) Programa javnih potreba u civilnoj zaštiti te vatrogastvu za 2025. godinu,
- e) Programa javnih potreba u predškolskom odgoju za 2025. godinu,
- f) Programa javnih potreba u obrazovanju za 2025. godinu,
- g) Programa javnih potreba u kulturi za 2025. godinu,
- h) Programa javnih potreba u sportu za 2025. godinu,
- i) Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti zdravlja za 2025. godinu,
- j) Programa poticanja razvoja poduzetništva i poljoprivrede za 2025. godinu,
- k) Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu,
- l) Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

Davor Prodan otvara raspravu.

Gradonačelnik kao predlagatelj uvodno obrazlaže prijedlog proračuna, iznosi kako će se još do kraja godine vidjeti u čemu će grad participirati i da bi slijedeća 2025. godina mogla biti poput ove godine iznosi. Nadalje navodi, APN, ulaz u zonu K1 je riješen, cesta Sv. Stjepan, Motovun, Livade što to je riješeno, popločenje pjacaleta uskoro je gotovo, kapelica na Vrh prva faza je gotova, predviđeni su izdaci za crkve i sl., za 04. prosinca predviđeno je posjet ministrice u vezi crkve sv. Bartola, po pitanju atletskih staza iznosi kako je povoljno stanje. Davor Prodan prekida izlaganje uz napomenu kako ova točka dnevnog reda se ne odnosi na investicije već na proračun, na šta gradonačelnik odgovara da je to sve povezano odnosno da je potrebno osigurati sredstva, napominje gradonačelnik. U nastavku iznosi predviđene daljnje investicije kompostana, ŽUC, cesta za Škuljare bi se trebala prema

najavama sanirati početkom slijedeće godine napominje, sada predstoje IV. Izmjene prostornog plana, dodaje kako se nastoji povući sredstva namijenjena za sanaciju odrona. Zahvaljuje se svima koji su radili na ovom prijedlogu Proračuna. Nastavlja, kako je predviđen Proračun za slijedeću godinu u iznosu od 10 mil. 343 tisuće 11 eura, da je ukupan broj zaposlenih ili vezanih na Proračun 180 djelatnika, i da je za iznos plaća potrebno 960 tis. eura više nego 2024. godine i napominje kako sindikati i dalje vrše pritisak šta smatra da neće dobro biti za lokalnu samoupravu i privatni sektor, dodaje da se porezni dohodak planira u iznosu od 3,9 mil. eura, prihodi će biti manji za otprilike 400.tis., prihodi od poreza cca.4,2 mil.eura, i dodaje kako je zbog svega rečenoga donošenje IV. Izmjena prostornog plana posebno važno. U nastavku iznosi kako je u gradu Buzetu ukupno 4600 poreznih obveznika od kojih cca 2400 uplaćuje obveze u proračun, odnosno ako se izuzmu minimalne plaće uplaćuje oko 1500 obveznika dodaje. Nadalje iznosi, kako grad ima najniže cijene usluge, plaća se dom, nema grobne naknade, postoji oko 300 hektara neizgrađenog građevinskog zemljišta i nastavlja da sve šta se radi dolazi sredstvima koja su osigurana „izvana“, nastavlja kako više nema brdsko-planinskog statusa, nema sponzorstva za sportske klubove, bužetskih je gospodarstvenika malo, dodaje da novac ipak pristiže ali nije izvjesno do kada zaključuje. U nastavku iznosi opetovano kako je iznos za plaće za 2025.u odnosu na 2024. veći za 960 tis. eura, iznosi kako je iznos njegove sveukupne plaće do mjeseca svibnja 2024. iznosio 23.902,00 eura i dnevnice u iznosu od 1.375,00 eura bruto, nastavlja kako je visoka stručna sprema u gradu manje plaćena nego srednja u državnoj upravi ili vodovodu, bruto više stručne spreme je 1300 eura, pročelnice daleko manje od drugih gradova, dodaje kako za vrtić treba 1.340000,00 eura, predlažu se koeficijenti koje je odredila država pomnoženi sa osnovicom koja iznosi 840 eura, učešće roditelja u troškovima vrtića i dalje predviđa ispod 30%, za vatrogasce više od 811 tis. eura, za dom za plaće 1 mil i 21 tis. eura, nastavlja kako dipl. pravnici ili inženjeri u gradu imaju plaće u rasponu od 1200 do 1400 eura, i nastavlja isčitavati pojedine stavke predloženog Proračuna. Nadalje iznosi kako je predviđeni Proračun „nategnut“, kako bi se održao potrebne su investicije i pod uvjetom da se ne dogode neke presude npr. Geoprojekt, Cimos, Kaštijun i da se kroz prostorni plan sačuvaju radna mjesta.

Elena Grah Ciliga iznosi kako je za sve proračunske korisnike planirana osnovica plaća od 840,00 eura, i kako se pokušalo izjednačiti koeficijente s drugim javnim službama a u cilju ne odlaženja postojećih kadrova. U nastavku objašnjava pojedine stavke predloženog proračuna iz djelokruga nadležnosti Upravnog odjela za opće poslove, društvene djelatnosti i razvojnih projekata uz dodatna sredstva koja su predviđena za lokalne izbore i za Turističku zajednicu.

Anica Milković Grbac obrazlažu stavke predloženog Proračuna u nadležnosti Upravnog odjela za gospodarenje prostorom.

Vedran Majcan navodi kako se Odbor za financije i proračun sastao u ponedjeljak i jednoglasno donio odluku da se prijedlog uputi u javnu raspravu. Naglašava kako je ovo samo otvaranje rasprave glede proračuna te poziva sve građane da daju primjedbe i prijedloge u narednom periodu. Iznosi kako je ovo zadnji proračun koji će ovo vijeće donijeti u svom mandatu i to je zapravo prijelazni proračun jer o njemu će i nova vlast odlučivati. Nastavlja, da prijedlog proračuna općenito pokriva sve što Grad radi i planira raditi no smatra kako su predviđena povećanja plaća iskazana u prijedlogu ogromna, odnosno kako navodi iznosi više od 25% u odnosu na plaće za 2024. godinu. Nastavlja, kako se grad nalazi u situaciji kada mora smanjiti stopu poreza na dohodak kojom gubi oko 400 tis. eura predviđa s druge strane ovo radikalno povećanje plaća od skoro 30% što je nedopustivo kako navodi, nastavlja kako je i pri izradi ovoga prijedloga proračuna molio da se povećanje plaća predviđa postepeno npr. 1.3., 1.9. i slično, da se sa korisnicima proračunskih sredstava tako i dogovori, nastavlja kako ovakav proračun stvara teret i nekom budućem gradskom vijeću, pohvaljuje dio proračuna koji se odnosi na investicije i projekte koji su u tijeku ali smatra kako je ovaj dio koji se odnosi na povećanje plaća preveliki odnosno da si grad s obzirom na fiskalne kapacitete koji ima isto ne može dozvoliti.

Anica Milković Grbac iznosi kako je Odbor za prostorno planiranje, promet i komunalnu infrastrukturu raspravljao o ovom prijedlogu proračuna i suglasio se da ide u daljnje upućivanje u javnu raspravu.

Damir Kajin iznosi kako prijedlog proračuna za iduću godinu iznosi 10,3 mil.eura. nastavlja, kako bi volio da su se i ostali vijećnici uključili u ovu raspravu i iznosi kako bi mu bilo drago da osim njega još netko donese koji cent u ovaj grad, i dodaje kako je ovaj proračun prijedlog za onoga tko će u rujnu mjesecu 2025. biti u gradskom vijeću odnosno gradonačelnik, nadalje iznosi kako je ovo socijalan, razvojan i gospodarski proračun, nastavlja kako je predviđeno povećanje plaća veliko ali isto tako navodi kako su plaće u državnoj upravi samo u ovoj godini dignute za 40% i dodaje kako nam to diktira tempo, odn. kako se po tom pitanju ponašati. Nadalje iznosi, kako ima uvid u sve iznose plaća svakog zaposlenika i da može ista komparirati sa plaćama drugih gradova, ponavlja da se s ovakvim prijedlogom išlo kompromisno prema svima u sustavu na način da se uzelo i koeficijente države s gradskom osnovicom koja iznosi 840,00 eura, napominje da bi se isto uskladilo s državnom osnovicom trebalo bi još daleko više sredstava. U nastavku iznosi kako je nužno uskladiti plaće i vatrogasaca i vrtiću da se ne dogode tužbe zbog zakonskim obveza i dodaje kako je povećanje plaća nužnost, u protivnom će biti teško održati sustav kao takav naglašava.

Dubravka Črnac Dujanić ističe kako se Odbor za kulturu, obrazovanje, društvene djelatnosti, zdravstvo i socijalnu politiku sastao 21. studenog i složio se da se prijedlog proračuna u ovom obliku dostavi na raspravu.

Vedran Majcan iznosi neslaganje u svezi uspoređivanja plaća iz gradskog proračuna s plaćama korisnika državnog proračuna i napominje kako i sam radi u državnoj upravi te da ima saznanja iz „prve ruke“, nastavlja kako su se plaće u državnoj upravi u 2024. godini podigle jedanput u mjesecu travnju i kako su u tijeku pregovori sa sindikatom s neizvjesnim ishodom. Nadalje iznosi, kako su tijekom 2024. godine plaće u gradskoj upravi povećane tri puta, dodaje da je nakon dobivene analize plaća proračunskih korisnika zaključeno da se plaće u vrtiću moraju uskladiti s onima u školi i to je zakonska obveza stara 10 i više godina, nadalje iznosi kako se u Domu za starije osobe isto tako povećalo plaće zbog povećanja broja korisnika odnosno kapaciteta ali iz zbog odlijeva kadrova, po pitanju vatrogasaca navodi da je i ovdje slučaj usklađenja koeficijenata odnosno povećanje plaća od 30% šta predstavlja teret na jls-a i po pitanju plaća u gradskoj upravi iznosi da se za 23 djelatnika izdvaja ukupno 485 tis. eura, nakon višekratnih povećanja koje je ovaj sastav gradskog vijeća odobrilo, što bi sa predloženim povećanjem iznosilo 707 tis. eura, odnosno kako dodaje da bi se ove plaće povećale za 45% a da ni na koji način na isto se nije primorano npr. Zakonom ili sličnim aktom i da usporedba poslova službenika gradske uprave s državnim službenicima nije usporediva s obzirom da državni službenici obavljaju daleko širi obim poslova i isto tako navodi kako ne prihvaća usporedbu sa većim gradovima sa većim financijskim kapacitetom poput gradova na obali, navodi kako proračun grada Buzeta za ovakvo povećanje plaća nije dostatan i zaključuje kako bi takvo povećanje plaća i budućem gradonačelniku i gradskom vijeću predstavljalo veliki teret.

Damir Kajin navodi kako pročelnik u malom gradu poput Buzeta radi daleko više od pročelnika većih gradova i u nastavku navodi bez spominjanja imena osim za djelatnice Melite Krušvar i Mire Vivoda, pojedine iznose plaća djelatnika ukoliko bi se dogodila korekcija Upravnog odjela za opće poslove, društvene djelatnosti u razvojne projekte i djelatnika Upravnog odjela za financije i nastavlja sa uspoređivanjem bruto plaća pročelnika u gradu Buzetu sa plaćama pročelnika u Pazinu, Puli.

Davor Prodan navodi kako se u svezi ovog prijedloga proračuna najvećim dijelom govori o plaćama, i predlaže da se ne špekulira o visini plaća na razne načine nego da se dogovori međustranački sastanak i detaljno analizira iznose sa svim pripadajućim materijalnim pravima poput božićnice, 3. mirovinskog stupa i drugoga.

Vedran Majcan iznosi kako dojam koji se stvara u svezi povećanja plaća kakvoga stvara gradonačelnik ne stoji, odnosno nije istina kako navodi da on ili predsjednik vijeća ne žele povećati plaće, već se ovdje radi isključivo o tome da li je moguće održati sustav na

ovakav predloženi način, napominje kako su želje jedno a financijske mogućnosti sasvim drugo. Nastavlja kako se grad našao u situaciji da bi kompletan porez na dohodak koji se ubire od oko 3 tis. zaposlenih građana u cijelosti bio usmjeren na plaće za ukupno 180 ljudi zaposlenih u gradskim firmama odnosno s povećanjem bi to iznosilo oko 4 mil. eura., u nastavku objašnjava koliko to iznosi i napominje kako uspoređivanje plaća u gradskoj upravi s plaćama u vodovodu nije valjano s obzirom na djelokrug poslova i širinu područja za koje se obavlja, nadalje opetovano iznosi kako ovakvo povećanje plaća odnosno proračun financijski nije održivo.

Damir Kajin iznosi kako je sve veći problem kako zaposlenici iz nekih sektora npr. bankarstva odlaze u javne sektore, pod tome kako navodi ne misli na gradsku upravu i nastavlja kako se s obzirom na niske plaće u gradskoj upravi nitko ne javlja za rad u gradu, i dodaje kako su plaće u gradskoj upravi grada Buzeta najmanje u od svih gradova u županiji.

Davor Prodan postavlja upit gradonačelniku vezano za zakazivanje sastanka na temu plaća, na šta gradonačelnik odgovara da se slaže da se sastanak organizira prije slijedeće sjednice gradskog vijeća.

Nakon rasprave donosi se

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju i upućivanju na javnu raspravu
prijedloga nacrtu Proračuna Grada Buzeta za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027.
godinu - prvo čitanje, zajedno sa svim programima javnih potreba Grada Buzeta za 2025.
godinu.

Davor Prodan određuje pauzu u trajanju od 10 minuta.

TOČKA 6.

Pitanja i prijedlozi

Dubravka Črnac Dujanić - postavlja pitanja za gradonačelnika: prvo se odnosi na učinjeno u gradu od posljednje sjednice Gradskog vijeća do ove sjednice, drugo pitanje se odnosi na odvoz smeća na Kaštijun te bliži li se kraj problemima vezanih uz ovrhu i tužbu. Treće pitanje se odnosi na broj korisnika u Domu za starije osobe odnosno koliko je korisnika primljeno i kako se popunjavaju smještajni kapaciteti?

Vedran Majcan – postavlja pitanje vezano Park Ritel- je li definiran ulaz i da li gradonačelnik može dati ikakve informacije u vezi tog projekta kako napredu i sl.? Postoji li pomaka oko gradnje trgovačkog centra Spar? U tijeku je po saznanjima tužba pa da se iznesu informacije, POS stanovi – informacija da je gotov projekt i građevinska dozvola – kakva je situacija , hoće li krenuti ili je već krenula javna nabava i početak gradnje? Pohvaljuje Fontanu i Istarski vodovod te predlaže da se lišće očiti iz fontane i sredi održavanje u ovim jesenskim danima odnosno je li održavanje ugovoreno?

Kristijan Jermaniš – pitanje vezano uz prekop nerazvrstanih cesta – izdaje li Grad suglasnost za prekop s obzirom na veći broj prekopa koji nisu asfaltirani nakon radova ili ne popravljeni. U nekim mjesnim odborima je puno gradilišta kojima prolaze kamioni, mikseri te se ceste na taj način unište pa Grad mora financirati kao što je bio slučaj u Cunju.

Davor Prodan – postavlja 3 pitanja. Prvo postavlja pročelnici upravnog odjela za gospodarenje prostorom a odnosi se na Gradski stadion odnosno da će se isto raditi u fazama pa ga zanima u kojoj je fazi kandidiranje atletske staze? Drugo pitanje se odnosi na Trg Fontana i približno idejno rješenje – hoće li se finalizirati i na koji način idejni projekt? Treće pitanje se odnosi na pitanje obnove učeničkog doma u Vrsaru i preduvjeta uz izradu studije izvodljivosti zbog potrebe završetka glavnog projekta, postavlja pitanje u kojoj se fazi nalazi izrada studije izvodljivosti i još nadodaje da moli pročelnicu Milković Grbac da samo ukratko iznese informacije vezane uz energetske obnove zgrada.

Damir Kajin po pitanju atletske staze odgovara da je povoljna situacija i u slučaju da se povuče sredstva u iznosu od 300 tis. eura grad mora osigurati još toliko navodi, po pitanju studije izvodljivosti za odmaralište Vrsar iznosi kako postoje dvije ponude jedna od 18 tis. eura i druga od 19 tis. eura na šta treba dodati i iznos PDV-a i napominje kako je u pregovorima s HAVOR-om a vezano za iznalaženje mogućnosti financiranja, nastavlja kako se za energetske obnovu od nadležnog ministarstva dobilo 738 tis. eura i osigurana je razlika do 1 mil. 300 tis. eura što je pretpostavka da će toliko ukupno stajati. Nadalje iznosi da se za prekop nerazvrstanih cesta suglasnost daje ukoliko se ista traži i napominje kako teški kamioni i mehanizacija uništavaju ceste, nastavlja da se saniralo ceste u naselju Cunj i da se nastavlja sa saniranjem ceste prema Rošovo Dobravica. Nadalje odgovara na postavljeno pitanje u vezi Riteil parka i dodaje kako je dogovoren kružni tok i ulazak u isti s gornje strane, i iznosi informaciju koju je dobio od vlasnika ovog Riteil parka da bi počeo s radovima u drugom ili trećem mjesecu iduće godine, po pitanju Spara odgovara kako je i ova izglasana Odluka o prodaji nekretnine gotova i ide u prilog tome da se dokumentacija upotpunjava i nastavlja da po pitanju Spara u sudskom postupku stranke nisu ni Spar ni grad već nadležno ministarstvo i sugrađanka koja je uložila tužbu. Nadalje iznosi da po pitanju POS stanova APN plaća otprilike 960,00 eura, a građani bi u konačnici za kvadrat trebali platiti oko 1.300,00 eura, nastavlja odgovarati da se stabla na Trgu Fontana imaju u planu podrezati na proljeće slijedeće godine, a vezano za dogovor o održavanju Fontane navodi kako još nije potpisan jer su sada na rješavanju važnija pitanja pogotovo ona vezana za pripojenja Parka odvodnje d.o.o. Istarskom vodovodu d.d. Dodaje odgovore na postavljeno pitanje šta je učinjeno od prošle sjednice do danas pa iznosi da su postavljene dvije klupice na Goričici poklonjeno od strane Lions kluba iz Pule, dobivena su sredstva u iznosu od 49 tis. eura za stazu od Sovinjaka prema Minjeri, radi se na odronima, nastavlja se popločavanje u starom gradu i radovi prve faze na kapelici u Vrhu, nastavlja kako se nada da će se za poduzetništvo povući sredstva u iznosu od 3 mil. eura. Dodaje kako se radi na kolektivnim ugovorima odnosno pregovaranja po pitanju plaća, nastavlja kako je naručen projekt statike za krovnište dvorane, određen ulaz u K1 zonu, i dalje traju pregovori oko tzv. Cestarske kućice, sve je spremno za asfaltiranje nogostupa u Svetom Martinu, isto tako spreman je i dio kompostane na smetištu Griža, nastavlja, zahvaljuje se na donaciji za trenirke članovima TKD-kluba, i iznosi kako su IV. izmjene i dopune prostornog plana u intenzivnom tijeku, dodaje da se po pitanju Kaštijuna bilo i u nadležnom ministarstvu i da se čeka daljnje postupanje te objašnjava kako se plaća kredit za odlaganje 50 tona otpada a da se realno odvozi na Kaštijun 16 tona otpada. Napominje kako vlasnička struktura Kaštijuna nije realna s obzirom da grad Pula posjeduje 51%, županija 49% a ostali gradovi ništa, nastavlja po pitanju Doma za starije i navodi kako je za njegovo funkcioniranje potrebno 1.750 000,00 i da je cijena po korisniku 1.300,00 eura u kojemu grad za stanovnike Buzeta participira u 50%, i trenutno je smješteno u Domu 73 korisnika i opetovano iznosi da je korekcija plaća koja je izvršena bila više nego nužna i zaključuje kako sada Dom normalno funkcionira,

Anica Milković Grbac iznosi kako su po pitanju dogovora između grada i Istarskog vodovoda u vezi uređenja Trga Fontana pregovori u tijeku i još nisu finalizirani, ali da će komunalac narednih dana počistiti fontanu, nastavlja po pitanju javne rasprave u svezi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana kako je javna rasprava u tijeku i da ista traje do 10. prosinca i poziva zainteresirane građane da u istoj sudjeluju posebno poziva na javno izlaganje zakazano za 4. prosinca.

Davor Prodan osvrće se na pismo sugrađanke koja iznosi problem energetske obnove zgrade koja je pod konzervatorskom zaštitom, te moli pročelnicu za objašnjenje.

Anica Milković Grbac iznosi po postavljenom pitanju kako je upoznata sa time, te nastavlja kako konzervatori ne dozvoljavaju vanjske dodatke na fasadi već sve ide na štetu unutrašnjeg prostora, isto se pojavljuju problemi i sa fotonaponima jer se ograničavaju u postavljanju i navodi kako Zakon o zaštiti kulturnih dobara to regulira i da su ostali eventualni čimbenici onemogućeni da bilo šta promjene a posebno ističe kako i sam prostorni plan ima snagu podzakonskog akta pa je i time onemogućeno da se bilo šta izmjeni po tom pitanju i zaključuje kako će se predmetni zahtjev razmotriti i ukoliko se bude moglo nešto i učiniti.

Elena Grah Ciliga odgovara na pitanje vezano uz učeničko odmaralište u Vrsaru i navodi kako se sa Školskim odborom usuglasilo oko idejnog rješenja, nastavlja kako bi prije potpisivanja dodatka ugovora s županijom bilo poželjno imati dokument „koncept najbolje uporabe“ i studije izvodljivosti kojima bi se sagledali najbolji upravljački modeli objekta i ističe kako je za izradu ovoga dokumenta po jednoj ponudi potrebno 18 tis. eura po drugoj 19. tis. , a da sredstva nisu osigurana u proračunu, i dodaje kako je rok za izradu ovog dokumenta mjesec i pol dana pa navodi mišljenje da bi se ova sredstva stavila u posljednje izmjene proračuna. Nadalje iznosi, kako je 4. prosinca u Roču predviđeno izlaganje Hrvatskog restauratorskog zavoda o kompletnim istraživanjima u crkvi sv. Bartola u Roču i najavljuje manifestaciju POU u povodu dana Sv. Nikole.

Davor Prodan postavlja pitanje pročelnici a vezano na mogućnost smještaja stanovnika Čićarije u Dom za starije osobe u Buzetu uz participaciju Grada Buzeta ili županije u troškovima smještaja.

Elena Grah Ciliga odgovara kako se s ovim susjednim općina radilo na projektima Pomoć u kući uz njihovo sufinanciranje, po ovom pitanju iznosi kako je potrebno isto dogovoriti s općinom Lanišće ili općinom Oprtalj ukoliko bi bilo interesa.

Damir Kajin iznosi kako je u nekoliko navrata pokušao sa županijom dogovoriti kako bi se stanovnicima Čićarije pomoglo po pitanju pomoći u participaciji oko troškova smještaja u Domove, no za sada kako navodi, bezuspješno.

Davor Prodan opetovano poziva sve građane da se aktivno uključe u donošenje Proračuna za predstojeću 2025. godinu.

Sjednica je završila s radom u 21,05 sati.

KLASA: 024-03/24-01/11
URBROJ: 2163-3-01-01-24-8
Buzet, 27.11.2024.

ZAPISNIK VODILA
Roberta Kalčić Savatović

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Davor Prodan